

Berita Acara Pemberian Penjelasan
RENOVASI LANDSCAPE DAN PEDESTRIAN AREA AUDITORIUM UNIVERSITAS
SUMATERA UTARA

Nomor : 2/PKJ/13.1/2024

Pada hari ini, 13 Mei 2024, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	629272
Nama Tender	:	Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium Universitas Sumatera Utara
Nilai Total HPS	:	Rp. 12.609.600.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

- BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

Pertanyaan Peserta 16391272 13 Mei 2024 08:03

Pada BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) Bagian F. PERSYARATAN TEKNIS poin 2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan.

PERTANYAAN:

- a) Apakah kapasitas peralatan tersebut merupakan kapasitas peralatan minimal?
- b) Apakah bisa menyampaikan jenis peralatan utama dengan kapasitas yang melebihi dari apa yang disyaratkan?

Jawaban Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa 13 Mei 2024 08:38

JAWABAN:

- a) Untuk kapasitas peralatan, agar disesuaikan dengan kapasitas yang diminta pada persyaratan teknis peralatan utama pada BAB IV. Lembar Data Pemilihan (LDP) (halaman - 64 -).
- b) Tidak bisa, kapasitas peralatan yang diminta agar mempedomani sebagaimana yang disyaratkan pada persyaratan teknis.

LDP - Bab IV

Pertanyaan Peserta 16402272 13 Mei 2024 08:06

Assalamualaikum Wr WB

Selamat Pagi dan Salam Sejahtera

Mohon untuk dapat dijelaskan Tujuan Jaminan Penawaran secara Lengkap.

Serta perihal jangka waktu jaminan penawaran. Apakah boleh lebih dari yang ditetapkan

Mohon penjelasannya. Terima kasih..

Jawaban Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa 13 Mei 2024 08:43

Jaminan Penawaran merupakan persyaratan administrasi.

Perihal jangka waktu (masa berlaku) jaminan penawaran ditetapkan 30 (tiga puluh) hari kalender sejak batas akhir pemasukan penawaran. Apabila lebih dari 30 (tiga puluh) hari kalender tidak digugurkan.

- BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

Pertanyaan Peserta 16391272 13 Mei 2024 08:12

Pada BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) Bagian H. JAMINAN PENAWARAN.

PERTANYAAN:

- 1)Apakah Jaminan Penawaran wajib diantar dan diterima oleh Pokja Pemilihan sebelum batas akhir pemasukan penawaran?
- 2)Ditujukan kemanakah Jaminan Penawaran tersebut?

Jawaban Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa 13 Mei 2024 08:46

JAWAB:

- 1) Jaminan Penawaran disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran yang dibuktikan dengan bukti pengiriman.
- 2) Jaminan Penawaran ditujukan kepada Pokja Pemilihan.

- - Bab -

Pertanyaan Peserta 16401272 13 Mei 2024 08:14

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) Bagian F. PERSYARATAN TEKNIS poin 3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan.
Dengan melampirkan Daftar Riwayat Hidup/Referensi Kerja dari Pejabat Penandatanganan Kontrak.

PERTANYAAN:

Apakah kami dapat memilih salah satu *Daftar Riwayat Hidup* **ATAU** *Referensi Kerja dari Pejabat Penandatanganan Kontrak*?

Jawaban Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa 13 Mei 2024 08:51

JAWAB:

Persyaratan personil yang melampirkan daftar riwayat hidup agar mempedomani Dokumen Persyaratan Teknis

- - Bab -

Pertanyaan Peserta 16404272 13 Mei 2024 08:47

Pada persyaratan Personel Manajerial PELAKSANA terdapat persyaratan Sertifikat Kompetensi Kerja yaitu Pelaksana Taman Bangunan dan Fasilitas Umum yang merupakan Jabker SKK terbaru.

Mohon kepada Pokja Pemilihan untuk dapat mempersyaratkan Personel Manajerial PELAKSANA dengan Sertifikat Kompetensi Kerja SKK Pelaksana Taman Bangunan dan Fasilitas Umum atau SKT Pelaksana Penata Taman (TA026) yang masih berlaku.

Jawaban Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa 13 Mei 2024 09:23

Sesuai dengan jenis pekerjaan ini, SKK atau SKT yang dipersyaratkan adalah Pelaksana Taman Bangunan dan Fasilitas Umum atau Penata Taman/Landscape.

- Bab

Pertanyaan Peserta 16391272 13 Mei 2024 08:47

5. dikonfersi. Apakah kami dapat menyampaikan SBU KBLI 2020 dengan Subklasifikasi PB010 (Pekerjaan Lanskap, Pertamanan dan Penanaman Vegetasi) yang merupakan konfersi dari SBU Subklasifikasi SP015 (Pekerjaan Lansekap/Pertamanan)?

Jawaban Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa 13 Mei 2024 09:24

Ya, persyaratan ini akan dimasukkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan.

- Bab

Pertanyaan Peserta 16391272 13 Mei 2024 08:49

Sehubungan dengan Peraturan Menteri PUPR No 8 Tahun 2022 bahwa Subbidang Klasifikasi SBU telah diubah dan dikonfersi. Apakah kami dapat menyampaikan SBU KBLI 2020 dengan Subklasifikasi PB010 (Pekerjaan Lanskap, Pertamanan dan Penanaman Vegetasi) yang merupakan konfersi dari SBU Subklasifikasi SP015 (Pekerjaan Lansekap/Pertamanan)?

Jawaban Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa 13 Mei 2024 09:24

Ya, persyaratan ini akan dimasukkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan.

- BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

Pertanyaan Peserta 16391272 13 Mei 2024 08:21

Pada BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) Bagian H. JAMINAN PENAWARAN.

PERTANYAAN:

- 1)Apakah Jaminan Penawaran bisa selain Bank Garansi, Seperti menggunakan **Asuransi**?
- 2)Apabila hanya menggunakan Bank Garansi, Apakah boleh jika menggunakan **Bank diluar Mitra USU** ?

Jawaban Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa 13 Mei 2024 08:55

JAWAB:

- 1) Tidak bisa menggunakan Jaminan Penawaran yang diterbitkan oleh Perusahaan Asuransi (bukan bank garansi).
- 2) Persyaratan Bank Garansi agar mempedomani persyaratan sebagaimana diatur pada Dokumen Pemilihan.

- - Bab -

Pertanyaan Peserta 16401272 13 Mei 2024 08:21

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) Bagian F. PERSYARATAN TEKNIS poin 3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan:

- 1) Pelaksana dengan Sertifikat Kompetensi Kerja *Pelaksana Taman Bangunan dan Fasilitas Umum*.
- 2) Petugas Keselamatan Konstruksi/Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi dengan Sertifikat Kompetensi Kerja *Ahli Muda K3 Konstruksi*.

PERTANYAAN:

1) Mohon kepada Pokja untuk mempersyaratkan personel manajerial Pelaksana dengan *Sertifikat Kompetensi Kerja SKK Pelaksana Taman Bangunan dan Fasilitas Umum* **ATAU** *Sertifikat Keterampilan Kerja SKT Pelaksana Penata Taman (TA026)* sesuai dengan Peraturan Menteri PUPR No 8 Tahun 2022.

2) Mohon kepada Pokja untuk dapat mempersyaratkan Sertifikat Kompetensi Kerja *Ahli Muda K3 Konstruksi dengan pengalaman 1 Tahun* **ATAU** *Ahli Madya K3 Konstruksi dengan pengalaman 0 Tahun*.

Jawaban Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa 13 Mei 2024 09:07

JAWAB:

- 1) Sesuai dengan pekerjaan ini, SKK atau SKT yang dipersyaratkan adalah Pelaksana Taman Bangunan dan Fasilitas Umum atau Penata Taman/Landscape.
- 2) Untuk personil Ahli K3 Konstruksi dipersyaratkan Ahli Muda K3 Konstruksi dengan pengalaman kerja 1 Tahun.

- - Bab -

Pertanyaan Peserta 16401272 13 Mei 2024 08:22

Apakah Jaminan Penawaran bisa diterbitkan dari Perusahaan Asuransi?

Jawaban Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa 13 Mei 2024 09:08

Tidak bisa, Persyaratan Bank Garansi agar mempedomani persyaratan sebagaimana diatur pada Dokumen Pemilihan.

- - Bab -

Pertanyaan Peserta 16401272 13 Mei 2024 08:23

Apakah Jaminan Penawaran wajib diantar dan diterima oleh Pokja Pemilihan sebelum batas akhir pemasukan penawaran?

Jawaban Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa 13 Mei 2024 09:09

Jaminan Penawaran disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran yang dibuktikan dengan bukti pengiriman.

- BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

Pertanyaan Peserta 16391272 13 Mei 2024 08:35

Pada BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) Bagian F. PERSYARATAN TEKNIS poin 3 Memiliki kemampuan menyediakan personel Petugas Keselamatan Konstruksi/ Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi untuk pelaksanaan pekerjaan.

PERTANYAAN:

Mengapa terdapat persyaratan pengalaman kerja personil Petugas Keselamatan Konstruksi/ Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi minimal pengalaman 1 tahun ?

Persyaratan ini dengan jelas tidak Sesuai dengan IKP 17. DOKUMEN PENAWARAN Point 17.7

(a) yang berbunyi : " **Risiko keselamatan konstruksi kecil, mensyaratkan Petugas Keselamatan Konstruksi tanpa syarat pengalaman;**"

Apakah bisa memiliki personel Petugas Keselamatan Konstruksi/ Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi **tanpa syarat pengalaman** ?

Jawaban Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa 13 Mei 2024 09:14

JAWAB:

Persyaratan Teknis mempersyaratkan Ahli K3 Konstruksi karena nilai HPS untuk pekerjaan ini lebih dari 12 miliar rupiah.

- - Bab -

Pertanyaan Peserta 16401272 13 Mei 2024 08:17

BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK) Persyaratan Kualifikasi Point 3. Sertifikat Badan Usaha (SBU) Spesialis Penyelesaian Bangunan Kode KBLI : 43305, kode sub klasifikasi SP015 Pekerjaan Lansekap /Pertamanan dengan Kualifikasi Usaha Kecil.

PERTANYAAN:

Mohon kepada Pokja untuk mempersyaratkan (SBU) *Spesialis Penyelesaian Bangunan Kode KBLI : 43305, kode sub klasifikasi SP015 Pekerjaan Lansekap/Pertamanan (KBLI 2017) ATAU (SBU) Spesialis KBLI : 43305, kode sub klasifikasi PB010 - Pekerjaan Lanskap, Pertamanan dan Penanaman Vegetasi (KBLI 2020), sesuai dengan Peraturan Menteri PUPR No 8 Tahun 2022.*

Jawaban Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa 13 Mei 2024 08:53

JAWAB:

Ya, persyaratan ini akan dimasukkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan.

Jawaban Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa 13 Mei 2024 11:40

Ya, persyaratan ini akan dimasukkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan.

- - Bab -

Pertanyaan Peserta 16404272 13 Mei 2024 08:55

Apa dasar hukum Pokja Pemilihan mempersyaratkan Jaminan Penawaran harus dari Bank?

Sementara sesuai dengan Perpres No. 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah bahwa Jaminan Penawaran dapat diterbitkan oleh:

- 1) Bank Umum;
- 2) Perusahaan Penjaminan;
- 3) Perusahaan Asuransi; atau

4) Lembaga khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia sesuai dengan ketentuan peraturan perundangundangan di bidang Lembaga pembiayaan ekspor Indonesia;

b. Penerbit Jaminan Penawaran telah ditetapkan/mendapatkan rekomendasi dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Jawaban Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa 13 Mei 2024 09:28

Jawab:

Jaminan Persyaratan untuk pekerjaan ini diatur dalam Peraturan Rektor tentang Pengadaan Barang/Jasa Yang Dibiayai Dari Dana Bukan Penerimaan Negara Bukan Pajak, Universitas Sumatera Utara.

sedangkan Perpres No.16 Tahun 2018 mengatur tentang pengadaan barang dan jasa pemerintah yang bersumber dana APBN/APBD.

Jawaban Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa 13 Mei 2024 11:43

Jaminan Persyaratan untuk pekerjaan ini diatur dalam Peraturan Rektor tentang Pengadaan Barang/Jasa Yang Dibiayai Dari Dana Bukan Penerimaan Negara Bukan Pajak, Universitas Sumatera Utara.

sedangkan Perpres No.16 Tahun 2018 mengatur tentang pengadaan barang dan jasa pemerintah yang bersumber dana APBN/APBD.

- Bab

Pertanyaan Peserta 16404272 13 Mei 2024 08:39

Pada Persyaratan Kualifikasi pada tender ini di syarkan SBU Spesialis dengan Kode Subklasifikasi SP015 - Pekerjaan Lansekap/Pertamanan sedangkan Menteri PUPR sejak tahun 2022 tidak lagi mengeluarkan SBU Spesialis dengan Kode Subklasifikasi SP015 - Pekerjaan Lansekap/Pertamanan melainkan sudah dikonversi dan diubah menjadi Kode Subklasifikasi PB010 - Pekerjaan Lanskap, Pertamanan dan Penanaman Vegetasi.

Mohon kepada Pokja Pemilihan untuk dapat mempersyaratkan SBU Spesialis dengan Kode Subklasifikasi SP015 - Pekerjaan Lansekap/Pertamanan atau PB010 - Pekerjaan Lanskap, Pertamanan dan Penanaman Vegetasi yang masih berlaku.

Jawaban Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa 13 Mei 2024 09:21

Ya, persyaratan ini akan dimasukkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan.

Jawaban Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa 13 Mei 2024 11:47

Ya, persyaratan ini akan dimasukkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Universitas Sumatera Utara

ttd,

Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa